

ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 27 DE MARZO DE 2023
ASOCIACION VENDEDORES MERCADO CENTRAL

Acta de la Asamblea General Ordinaria celebrada el martes 27 de marzo de 2023, a las 15'30 horas en primera convocatoria y media hora más tarde en segunda convocatoria, en el local de Ibercaja, Avda. Oeste n 17, convocados todos los socios de La Asociación y estando presentes y representados que se citan a continuación:

1. GARCIA HERNANDEZ, PEDRO
2. VALLS NAVARRO, RAFAEL
3. REQUENA HURTADO, MARTINA
4. GUILLEM PALLISER, SALVADOR MIGUEL
5. UNAI Y MAR, S.C.
6. TOJOMI HOSTELEROS S.L.
7. MARTINEZ GARRIDO, DIDIER JESUS
8. BAU REQUENI, VICENTE
9. CORET PUERTO, DESAMPARADOS
10. EL MAÑO CHARCUTEROS, S.L.
11. MARTIN NOGUERA, DAVID
12. P. PALANCA, S.L.
13. BIERWINKEL, S.L.
14. GUILLEN LOPEZ, IRENE
15. COSIN RODRIGUEZ, JOSE VICENTE
16. SUPER GOURMET MERCADO CENTRAL
17. VERDADEROS GASTROBARES, S.L.
18. MARI PIÑOL, BENJAMIN
19. FRUTA SELECTA DE MERCADO, S.L.
20. GIMENEZ NAVARRO, MANUEL
21. ROSA LLORIS, S.L.

al objeto de debatir y resolver sobre el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.
- 2.- ESTUDIO Y APROBACION DE LAS CUENTAS Y BALANCE CONSOLIDADO DEL EJERCICIO SOCIAL DE 2022 CERRADO EL 31.12.2022. [*]
- 3.- ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO (POR SECCIONES Y CONSOLIDADO) DE LA ASOCIACION, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL DE 2023.
- 4.- INNFORME ACTUACIONES REALIZADAS EN 2022 Y ACCIONES PREVISTAS PARA EL AÑO 2023
- 5.- INFORME PROPUESTA NUEVA GESTION MERCADO CENTRAL
- 6.- OTROS INFORMES PRESIDENTE
- 7.- CONVOCATORIA ELECCIONES JUNTA DIRECTIVA AVMC
- 8.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

DESARROLLO DE LA SESIÓN Y ACUERDOS ADOPTADOS

Antes de iniciar la asamblea, Mercedes Puchades da la bienvenida al nuevo asesor jurídico Jorge Ramirez e informa de que el secretario de la AVMC no ha podido asistir, por lo que realizara las funciones de secretario, D.Vicente Fernandez Pacual, vicepresidente primero.

1.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.

Se somete a votación y se aprueba por mayoría (16 votos a favor, 2 abstenciones) al acta anterior, correspondiente a la Asamblea General Ordinaria celebrada el martes 29 de marzo de 2022

2.- ESTUDIO Y APROBACION DE LAS CUENTAS Y BALANCE CONSOLIDADO DEL EJERCICIO SOCIAL DE 2022 CERRADO EL 31.12.2022. [*]

Jose Ramon Navarro, asesor contable de la asociación, da paso a la lectura y explicación de la cuentas y balance consolidado del año 2022

Intervienen:

- Merche Puchades
- Cristina Oliete

Al finalizar las intervenciones se somete a votación y se aprueba por mayoría (16 votos a favor y 3 abstenciones); las cuentas anuales y el balance consolidado del ejercicio social de 2022, cerrado a 31 de diciembre de 2022, que incluyen la memoria del mismo y que ya fueron notificadas, con el carácter de provisional a expensas de su aprobación y ratificación por esta asamblea general ordinaria, al Ayuntamiento de Valencia. (Ver documento anexo)

3.- ESTUDIO Y APROBACION DEL PRESUPUESTO (POR SECCIONES Y CONSOLIDADO) DE LA ASOCIACION, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SOCIAL DE 2023.

La presidenta da paso a Jose Ramon Navarro asesor fiscal de la Asociación da paso a la lectura y explicación del presupuesto del 2023 y se somete a votación y se aprueba por mayoría (18 votos a favor, y 2 abstenciones). (ver documento anexo)

4.- INFORME ACTUACIONES REALIZADAS EN 2022 Y ACCIONES PREVISTAS PARA EL AÑO 2023

Borja Azcarraga, responsable de ATT Comunicación, empresa que lleva la cuenta de comunicación del Mercado Central realiza la presentación del Plan de comunicación para el año 2023: Objetivos, estrategia, puntos clave, herramientas, relación con medios, Plan de medios y propuesta de uso de medios.

Además de presentar un balance de las acciones realizadas en el 2023, la presencia en medios del mercado Central y su posicionamiento en las redes sociales

Intervienen:

- Cristina Oliete

5.- INFORME PROPUESTA NUEVA GESTION MERCADO CENTRAL

Merche Puchades, presidenta de la asociación realiza una exposición recordando lo que supone que el Mercado Central esté autogestionado.

Informa que durante estos dos años se ha trabajado intensamente con la concejalía de comercio intensamente, habiendo encontrado una línea de diálogo y entendimiento más adecuado al concurso. Una línea donde nos hemos asesorado con nuestro departamento jurídico, pero también con técnicos de comercio de otras comunidades.

La propuesta se basa en suscribir un convenio que donde deberá establecerse que la ASOCIACIÓN será la responsable o la coordinadora en su caso de los diferentes contratos y de vigilar su buen funcionamiento, todo ello al objeto de que el Mercado Central funcione de la mejor manera posible, concediéndole una subvención anual nominativa

Intervienen:

- José Cosin

- Benjamín Mari

- Diego Molina

- Salvador Guillem

6.- OTROS INFORMES PRESIDENTE

Se informa sobre la disconformidad de los mercados de la ciudad de Valencia con relación a los mercados de agricultores y se convoca a todos los vendedores al día siguiente a las 9.30h a la concentración en el Mercado de Colón.

7.- CONVOCATORIA ELECCIONES JUNTA DIRECTIVA AVMC

Merche Puchades, presidenta, informa de que este año toca cambio de presidencia y de Junta Directiva y que se convocarán en el segundo trimestre del año, en tiempo y forma, tal y como marcan los estatutos.

8.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

- José Cosín: Pregunta sobre la apertura del sábado 24 de junio, festivo. Se le informa que estará abierto.

- José Cosín: Paradas vacías de Pescadería

- Diego Molina : Que ideas hay para la pescaderia
- Carmen de Fruteria David

A las 17:55 h se da por terminada la asamblea

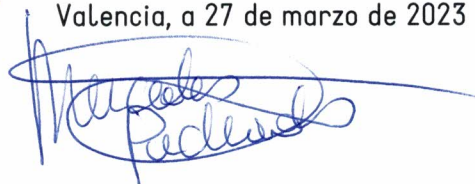
La grabación de esta acta, con las intervenciones integrales, está a disposición de todos los vendedores en las oficinas de la asociación



D. Vicente Fernandez Pascual
Vicepresidente primero
Secretario P.S



Valencia, a 27 de marzo de 2023



D. Merche Puchades Ortiz
presidenta (VB)

Cuentas Anuales 2022 - Liquidación Presupuesto

Proyecto Autogestión

INGRESOS	PRESUPUESTO		Cierre 31.12.2022	
	DETALLE	TOTALES	DETALLE	TOTALES
TARIFAS E INGRESOS AUTOGESTION		1.140.105,61		1.158.705,38
Puestos	860.672,40		852.243,91	
Bonos transporte/Recargas móviles	26.160,00		24.133,75	
Aparcamiento clientes (mercapuntos)	41.000,00		35.729,03	
Venta souvenirs (libros,bolsas,camisetitas etc.)	7.965,00		9.214,00	
Solar	65.190,00		66.845,62	
Torno	18.000,00		44.203,63	
Trasteros/Adsl	40.176,00		42.336,00	
Máquina café/máquina monedas/suministros bar	5.357,47		9.738,17	
Ingresos por Publicidad	42.468,00		44.198,78	
Recargos	5.116,74		3.998,80	
Caducidad mercapuntos/venta mercaeuos	12.000,00		10.377,56	
Provisiones aplicadas (cobros impagados)	2.000,00		1.368,00	
Ingreso Subasta Caseta 18	14.000,00		14.318,13	
SUBVENCIONES DE EXPLOTACION		114.341,69		114.733,42
Subvencion Ayuntamiento	74.341,69		74.733,42	
Subvencion Conselleria	40.000,00		40.000,00	
SUBVENCIONES DE CAPITAL TRASPASADAS (subvenciones para inversiones)				
TOTAL INGRESOS AUTOGESTIÓN		1.254.447,30		1.273.438,80
GASTOS	PRESUPUESTO		Cierre 31.12.2022	
	DETALLE	TOTALES	DETALLE	TOTALES
COMPRAS AUTOGESTION		40.454,86		39.140,57
Compra fichas torno	1.000,00		2.920,00	
Rotura o perdidas carros	4.200,00		3.390,00	
Merchandising	4.500,00		4.746,68	
Bonos Transporte	26.159,86		24.155,65	
Recarga móviles	595,00		235,53	
Variación de las existencias	4.000,00		3.692,71	
TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS		358.601,93		360.991,03
Vigilancia externa	135.294,87		137.247,46	
Vigilancia auxiliares	27.495,00		23.270,13	
Limpieza Exterior	181.817,06		186.773,44	
Desratización	13.995,00		13.700,00	
SERVICIOS EXTERIORES AUTOGESTIÓN		520.680,41		581.924,34
Arrendamientos solares y cabinas; fotocopiadora	36.763,80		34.683,23	
Reparación, conservación y mantenimiento	141.892,80		130.003,20	
Asesorías externas (profesionales independientes)	58.023,50		58.619,33	
Primas de Seguros	6.500,00		6.706,62	
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	44.901,00		40.992,22	
Suministros (agua, teléfonos, adsl, móviles, centralita)	10.610,00		8.493,51	
Suministro eléctrico	127.000,00		215.831,06	88.831,06
Otros servicios: Gastos COVID, material de ferreteria, material de oficina y gastos de imprenta.	8.289,31		7.554,96	
Aparcamiento clientes	82.000,00		73.421,53	
Servicios bancarios	4.700,00		5.618,68	
PERSONAL AUTOGESTIÓN		297.160,10		304.402,91
TRIBUTOS (IAE, IVA no deducible)		2.850,00		3.652,91
MOROSOS (recibos vencidos no cobrados)		1.500,00		3.272,90
PERDIDAS DE CREDITOS COMERCIALES INCOBRABLES (COVID/OTROS)		0,00		0,00
Incoobrables paradas				
Incoobrables solar				
DETERIORO DEL INMOVILIZADO (amortización)		33.000,00		29.430,46
GASTOS FINANCIEROS		100,00		0,28
GASTOS EXTRAORDINARIOS		100,00		2.382,15
IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS				-74,14
TOTAL GASTOS AUTOGESTIÓN		1.254.447,30		1.325.123,41
BENEFICIO/PERDIDA		0,00		-51.684,61

CUENTAS ANUALES 2022 - LIQUIDACION PRESUPUESTO

PROYECTO AUTOGESTIÓN - Ingresos

INGRESOS	PRESUPUESTO		CIERRE 31.12.2022	
	DETALLE	TOTALES	DETALLE	TOTALES
TARIFAS E INGRESOS AUTOGESTION		1.140.105,61		1.158.705,38
Puestos	860.672,40		852.243,91	1,63%
Bonos transporte/Recargas móviles	26.160,00		24.133,75	-0,98%
Aparcamiento clientes (mercapuntos)	41.000,00		35.729,03	-12,86%
Venta souvenirs (libros,bolsas,camisetas etc.)	7.965,00		9.214,00	
Solar	65.190,00		66.845,62	
Torno	18.000,00		44.203,63	145,58%
Trasteros/AdsI	40.176,00		42.336,00	
Máquina café/máquina monedas/suministros bar	5.357,47		9.738,17	
Ingresos por Publicidad	42.468,00		44.198,78	4,08%
Recargos	5.116,74		3.998,80	
Caducidad mercapuntos/venta mercaeuos	12.000,00		10.377,56	
Provisiones aplicadas (cobros impagados)	2.000,00		1.368,00	
Ingreso Subasta Caseta 18	14.000,00		14.318,13	
SUBVENCIONES DE EXPLOTACION		114.341,69		114.733,42
Subvencion Ayuntamiento	74.341,69		74.733,42	
Subvencion Conselleria	40.000,00		40.000,00	
SUBVENCIONES DE CAPITAL TRASPASADAS (subvenciones para inversiones)				
TOTAL INGRESOS AUTOGESTIÓN		1.254.447,30		1.273.438,80

Cuentas Anuales 2022 - Liquidación Presupuesto

Proyecto Autogestión - Gastos

GASTOS	Presupuesto		Cierre 31.12.2022	
	Detalle	Totales	Detalle	Totales
COMPRAS AUTOGESTION		40.454,86		39.140,57
Compra fichas torno	1.000,00		2.920,00	
Rotura o pérdidas carros	4.200,00		3.390,00	
Merchandising	4.500,00		4.746,68	
Bonos Transporte	26.159,86		24.155,65	
Recarga móviles	595,00		235,53	
Variación de las existencias	4.000,00		3.692,71	
TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS		358.601,93		360.991,03
Vigilancia externa	135.294,87		137.247,46	
Vigilancia auxiliares	27.495,00		23.270,13	
Limpieza Exterior	181.817,06		186.773,44	
Desratización	13.995,00		13.700,00	
SERVICIOS EXTERIORES AUTOGESTIÓN		520.680,41		581.924,34
Arrendamientos solares y cabinas; fotocopiadora	36.763,80		34.683,23	
Reparación, conservación y mantenimiento	141.892,80		130.003,20	-8,38%
Asesorías externas (profesionales independientes)	58.023,50		58.619,33	
Primas de Seguros	6.500,00		6.706,62	
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	44.901,00		40.992,22	-8,71%
Suministros (agua, teléfonos, ads), móviles, centralita)	10.610,00		8.493,51	
Suministro eléctrico	127.000,00		215.831,06	69,95%
Otros servicios: Gastos COVID, material de ferretería, material de oficina y gastos de imprenta.	8.289,31		7.554,96	-10,46%
Aparcamiento clientes	82.000,00		73.421,53	
Servicios bancarios	4.700,00		5.618,68	
PERSONAL AUTOGESTIÓN		297.160,10		304.402,91
2,44%				
TRIBUTOS (IAE, IVA no deducible)		2.850,00		3.652,91
MOROSOS (recibos vendidos no cobrados)		1.500,00		3.272,90
PERDIDAS DE CREDITOS COMERCIALES INCOBRABLES (COVID/OTROS)		0,00		0,00
Incobrables paradas				
Incobrables solar				
DETERIORO DEL INMOVILIZADO (amortización)		33.000,00		29.430,46
GASTOS FINANCIEROS		100,00		0,28
GASTOS EXTRAORDINARIOS		100,00		2.382,15
IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS				-74,14
TOTAL GASTOS AUTOGESTIÓN		1.254.447,30		1.325.123,41
5,63%				
BENEFICIO/PERDIDA		0,00		-51.684,61

Cuentas Anuales 2022 - Liquidación Presupuesto

Proyecto Servicio a Domicilio (S.A.D.)

Ingresos	Presupuesto		Cierre 31.12.2022	
	Detalle	Totales	Detalle	Totales
Ventas S.A.D.		230.947,07		203.079,83
Cuota	62.929,06		54.924,00	
6% ventas	114.621,81		102.868,00	
Transportes a clientes	48.156,20		38.987,83	
Alquiler consigna/varios	5.240,00		6.300,00	
TOTAL INGRESOS S.A.D.		230.947,07		203.079,83
Gastos	Presupuesto		Cierre 31.12.2022	
	Detalle	Totales	Detalle	Totales
Trabajos realizados por otras empresas		88.298,49		76.515,45
Transporte (empresa de reparto)	87.898,49		76.021,45	
Limpieza exterior	400,00		494,00	
SERVICIOS EXTERIORES S.A.D.		30.087,08		26.654,52
Arrendamiento fotocopiadora	600,00		600,00	
Reparación, conservación y mantenimiento	12.633,00		12.710,19	
Servicios profesionales (asesorías)	6.484,08		6.630,50	
Servicios bancarios	2.700,00		1.721,32	
Publicidad, propaganda y RR.PP.	4.000,00		77,55	
Suministros (luz, teléfonos, móviles)	1.760,00		1.807,61	
Otros servicios: Incidencias bolsas, imprenta SAD, material oficina	1.910,00		3.107,35	
PERSONAL S.A.D.		104.879,88		103.290,10
GASTOS EXTRAORDINARIOS				0,33
DETERIORO DEL INMOVILIZADO (amortización)		2.400,00		2.059,95
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS		1.200,00		-1.360,13
TOTAL GASTOS S.A.D.		226.865,45		207.160,22
BENEFICIO/PERDIDA		4.081,62		-4.080,39

CUENTAS ANUALES 2022 - LIQUIDACION PRESUPUESTOPROYECTO HIELO

INGRESOS	PRESUPUESTO		CIERRE 31.12.2022	
	DETALLE	TOTALES	DETALLE	TOTALES
VENTAS HIELO		70.036,00		74.803,00
Ventas hielo	70.036,00		74.803,00	
TOTAL INGRESOS HIELO		70.036,00		74.803,00
GASTOS	PRESUPUESTO		CIERRE 31.12.2022	
	DETALLE	TOTALES	DETALLE	TOTALES
COMPRAS MERCANCIAS Y OTROS APROVISIONAMIENTOS		63.650,00		67.699,18
Compras hielo	63.650,00		67.699,18	
SERVICIOS EXTERIORES HIELO		2.157,00		2.282,52
Reparación, conservación y mantenimiento				
Servicios profesionales (asesorías)	1.067,00		1.106,40	
Servicios bancarios	1.090,00		1.108,12	
Otros servicios	0,00		68,00	
PERSONAL HIELO		3.188,32		4.450,80
PERDIDAS DE CREDITOS COMERCIALES INCOBRABLES		0,00		0,00
Incobrables hielo				
DETERIORO DEL INMOVILIZADO (amortización)		4.150,00		4.129,92
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS		0,00		-939,86
TOTAL GASTOS HIELO		73.145,32		77.622,56
BENEFICIO/PERDIDA		-3.109,32		-2.819,56

Cuentas Anuales 2022 - Liquidación Presupuesto

Proyecto Asociación

Ingresos	Presupuesto		Cierre 31.12.2022	
	Detalle	Totales	Detalle	Totales
Ingresos		15.150,00		28.168,42
Ingresos cuotas asociados	0,00		452,00	
Ingresos por comisiones venta lotería	15.150,00		16.207,59	
Ingresos proyecto "Lava"	0,00		10.820,74	
Ingresos extraordinarios	0,00		688,09	
TOTAL INGRESOS		15.150,00		28.168,42
Gastos	Presupuesto		Cierre 31.12.2022	
	Detalle	Totales	Detalle	Totales
SERVICIOS EXTERIORES		2.815,35		14.579,33
Servicios profesionales (asesorías)	2.129,35		2.205,02	
Compra lotería	686,00		583,00	
Otros servicios	0,00		1.119,07	
Gastos proyecto "Lava"	0,00		10.672,24	
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS		3.500,00		3.397,28
TOTAL GASTOS		6.315,35		17.976,61
BENEFICIO/PERDIDA		8.834,65		10.191,81

Proyectos	Presupuesto	Cierre 2022
AUTOGESTION	0,00	-51.684,61
SERVICIO A DOMICILIO	4.081,62	-4.080,39
HIELO	-3.109,32	-2.819,56
ASOCIACIÓN	8.834,65	10.191,81
TOTAL	9.806,95	-48.392,75

PRESUPUESTO ASOCIACION 2023

INGRESOS

Detalle

TARIFAS E INGRESOS AUTOG.

-Puestos	935.088,96	1.229.024,30 €	(SUBE 8,9%)
-Bono B./Mercap/Souv.	69.076,78		
-Solar/Torno/Trast./Adsl/Varios	204.858,56		
-Colaboración DAMM	20.000,00		

SUBV.EXPLOTACION

118.346,25 €

SUBV.CAP. TRASP.

- €

ASOCIACION

96.821,75 €

-Hielo

80.169,75 €

-Cuota Socio (2€ socio/anual)

452,00 €

-Loteria

16.200,00 €

SERVICIO A DOMICILIO

223.711,83 €

TOTAL INGRESOS

1.667.904,13 €

GASTOS

Detalle

COMPRAS

COMPRAS AUTOGEST.

37.600,00 €

COMPRAS ASOC.

71.262,00 €

-Hielo

71.262,00 €

TOTAL COMPRAS

108.862,00 €

7%

TRAB.REALIZ.OTRAS EMPRES.

AUTOGESTION VIGILANCIA

187.304,34 €

AUTOGESTION LIMPIEZA

195.111,50 €

AUTOGESTION DESRATIZACION

13.700,00 €

SAD EMPRESA DE REPARTO/LIMP.CONSIGNA

80.172,00 €

TOTAL TRAB.REALIZ.EMPRES.

476.287,84 €

29%

SERV.EXTERIOR. AUTOG.

562.996,55 €

-Arrendamientos

25.541,12 €

-Reparacion y Coservacion

151.729,36 €

-Seguros

7.100,00 €

-Asesorías Redes y comunicación/ Judiciales, fiscales

45.703,00 €

-Publicidad/Relac.publicas

32.492,67 €

-Suministros electricos

203.640,40 €

-Suministros aguas, telefonía, adsl

9.270,00 €

-Material papelería,ferreteria,imprensa y papeleras

6.900,00 €

-Aparcamiento de clientes

75.000,00 €

-Bancarios

5.620,00 €

SERV.EXTERIOR. ASOC./SAD

47.662,50 €

-Repar. y Coservacion/Arrend./Publ.

15.516,00 €

-Asesorías/Suministr/Otros serv.

29.146,50 €

-Bancarios

3.000,00 €

TOTAL SERV.EXTERIORES

610.659,05 €

37%

PERSONAL AUTOGEST.

315.208,16 €

PERSONAL ASOC./SAD

104.105,48 €

TOTAL PERSONAL

419.313,64 €

25%

FINANCIEROS

600,00 €

DOT.PARA AMORT.

35.930,00 €

TRIBUTOS

6.350,00 €

PERDIDAS POR DETER. OTROS

1.500,00 €

TOTAL GASTOS

1.659.502,53 €

BENEFICIO

8.401,61 €